

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Maridalsveien Borettslag

Møtedato: 25.06.2020

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Sagene Samfunnshus (Kaiser salen)

Til stede: 7 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 9 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Anne Marte Roer og Johnny Ademaj.

Møtet ble åpnet av Michael Terje N. Møller.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Johnny Ademaj foreslått.

Vedtak: Godkjent.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Anne Marte Roer foreslått. Som protokollvitne ble

Michelle Schneider foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2019

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2019 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 350 000.

Benkeforslag: Styret foreslår en økning på 15% av godtgjørelse som tilsvarer totalt kr 402 500 på grunn av merarbeid i forbindelse med bergvarmeprosjektet.

Vedtak: Godtgjørelse på kr. 402 500 godkjent mot 2 stemmer.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

Ingen saker til behandling og saken utgår.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Michael Terje N Møller foreslått.

Vedtak: Enstemmig valgt.

B Som styremedlem for 2 år, ble Hans Ludvig Arentz foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Magnus Christensen foreslått.

Vedtak: Michelle Schneider og Hans Ludvig Arentz er valgt.

C Som varamedlem for 1 år, ble Julie Theodora E. Ryvarden foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Michelle Schneider foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Asmund Sjelmo foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Eva Nygaard foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Pal Fredrik Mitsem foreslått.

Vedtak: Julie Theodora E. Ryvarden, Asmund Sjelmo, Eva Nygaard, Pal Fredrik Mitsem og Birgitte M. Weyde er valgt.

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Hans Ludvig Arentz

Varadelegert: Magnus Christensen

Vedtak: Hans Ludvig Arentz delegert og Michelle Schneider som varadelegert.

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Ingerid Øvreas, Pal Fredrik Mitsem og Eva Nygaard foreslått.

Vedtak: Ingerid Øvreas, Pal Fredrik Mitsem og Eva Nygaard er valgt.

6. Sak til orientering

Styrets årsberetning for perioden 2019-2020

Vedtak: Tas til orientering.

7. Sak til orientering

Praktisk informasjon om borettslaget – samt husordensregler og vedtekter.

Vedtak: Tas til orientering.

Møtet ble hevet kl.: 19:21. Protokollen signeres av

Møteleder:

Navn: Johnny Ademaj /s/

Fører av protokollen:

Navn: Anne Marte Roer /s/

Protokollvitne:

Navn: Michelle Schneider /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Michael Terje N Møller	Fernanda Nissens gate 6 B	2020-2022
Nestleder	Hans Ludvig Arentz	Maridalsveien 225 B	2020-2022
Styremedlem	Michelle Schneider	Maridalsveien 227 C	2020-2022
Styremedlem	Jørgen Dragseth	Maridalsveien 231A	2019-2021
Styremedlem	Charlotte Karlsen	Olav Duuns Vei 1	2019-2021