

## **Planer oppgraderinger 2021**

- Erstatte den store `julegranen` i borettslaget med nytt grantre, den har vokst seg for stor og tar for mye plass på en plen som brukes av flere
- Nødvendige utbedringstiltak på lekeplassen
- Plan for oppussing av oppganger: Det legges nye og penere fliser på inngangsparti og trapp ned til kjeller, samt trappene helt opp til repos mellom 1. og 2. etasje. Dette vil 'løfte' inntrykket av inngangsparti og redusere slitasje og dermed oppussingsbehov. Dette prosjektet vil legges frem på generalforsamlingen 2021. En fremdriftsplan for dette vil også utarbeides.
- Montere nye og mer innbruddssikre ståldører til sykkelrom og vaskeri
- Bytte ut defekte griller på uteplassene
- Noe oppgradering skismørebod med større benkeplass og bedre plass til utstyr
- Skifte ut brannslukkerutstyr hos beboerne
- Noe oppussing og oppgradering av velferdslokalet

## **Noen av styrets planer for oppgradering i 2020 som ble utført:**

**Gjestehybelen** ble istandsatt i underetasje i Maridalsveien 233 B.

- Planting av ligusterhekk langs gjerdet til parkeringsplass mot Akerselva sykehjem, samt montering av lysstolper langs gjerdet. Forlenging av gjerdet slik at det ikke blir gjennomgang over plenen og følgeskader på tujahekk der.
- Planting av rød villvin som vil dekke støttemuren i hjørnet ved 233
- Det kom nye parkeringsskilt på alle parkeringsplasser, alle fikk nye nummer
- Omfattende sykkelaksjon der sykler uten eier ble fjernet fra sykkelbodene og gitt bort/kastet